

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна

Телефон: +7 (925) 010-88-37

e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224318

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА, 46С2

Продается офис**35 000 000 рублей**

Продается офис площадью 109 квадратных метров в новом лофт-комплексе, расположенном вблизи станции метро Бауманская. Объект характеризуется новым ремонтом, выполненным с использованием современных материалов и технологий. Большие окна обеспечивают естественное освещение и панорамный вид. Помещение оборудовано собственным санузлом, что является дополнительным преимуществом для арендаторов. Доступ к объекту возможен круглосуточно (24/7), что обеспечивает удобство и гибкость использования помещения.

Комплекс оснащен системой охраны и парковочными местами для автомобилей.

Тип сделки	Продажа	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	15 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Бауманская	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	8 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	3	Банкомат	Да
Этажей	3	Буфет	Да
Высота потолков	3 м.	Гостиница	Да
Общая площадь	109 м ²	Нотариальная контора	Да
Состояние	Офисная отделка	Парк	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Супермаркет	Да
Класс здания	В	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2026-02-02 10:55:46

